

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Création d'un Magasin alimentaire ALDI

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI ET COMPAGNIE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

REYNARD Christel, Responsable du Développement

RCS / SIRET

3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3

Forme juridique

Société par actions simplifiée

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a. Aires de stationnement ouvertes au publics de 50 unités et plus	Le projet prévoit la création de 79 places de stationnement ouvertes au public

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La superficie totale du terrain est de 9 226 m<sup>2</sup>. Le site est actuellement constitué de prairies/pelouses entretenues et tondues plusieurs fois par an.

Le projet consiste en la construction d'un magasin ALDI MARCHE. Il prévoit la construction d'un bâtiment de 1 825 m<sup>2</sup>, d'une voirie de 2 115 m<sup>2</sup> et la création de 79 places de stationnement.

Les espaces verts auront une superficie de 3 914 m<sup>2</sup>.

Les aires de stationnement créées seront traitées en éco végétal avec pavés drainant.

La toiture du bâtiment sera équipée de panneaux photovoltaïque.

## 4.2 Objectifs du projet

Relocalisation d'une surface commerciale sur un axe à forte fréquentation. Le terrain est situé au Sud/Est du bourg de la commune, dans une zone d'activité, à l'intersection de deux routes départementales (RD 922 et RD 122).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront organisés selon le phasage suivant :

- 1/ Terrassements, mise en place des réseaux ;
- 2/ Réalisation du lot de gros œuvre (dallage intérieur et extérieur, canalisation) ;
- 3/ Réalisation du second œuvre, en parallèle ;
- 4/ Aménagement extérieurs (voiries et espaces verts).

Travaux en période diurne,

- Engins de terrassements en bon état, stockés, entretenus et ravitaillés loin des fossés et des cours d'eau,
- Engins bruyants fonctionnant à des horaires adaptés,
- Stockages des terres et matériaux (béton) à distance des fossés et réseaux pluviaux,
- Aucun déversement de produits nocifs dans le milieu récepteur (hydrocarbures, huiles de vidange, laitance de béton, etc.),

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Activités de commerces et de services.
- Circulation et stationnement de véhicules.

Les voies de circulation et aires de stationnements seront empruntées principalement par des véhicules légers. Les véhicules lourds de ravitaillement stationneront sur les parkings et quais de livraisons privés.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

- Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise foncière	9 226 m <sup>2</sup>
Emprise bâtiment	1 825 m <sup>2</sup>
Surface parking (79 places)	1 136 m <sup>2</sup>
surface voirie	2 215 m <sup>2</sup>
Espaces verts	3 914 m <sup>2</sup>
autres (local poubelle, cheminement piéton, rampe,...)	136 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue Antoine Fruquiere - MAURIAC  
(15200)

Parcelle 276 P

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 5 ° 2 1 ' 3 1 " 59 Lat. N 2 ° 3 4 ' 9 0 " 33

*Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :*

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

*Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6*

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne recoupe aucune ZNIEFF, les plus proches sont : - 830020588 "GORGES DE LA DORDOGNE ET AFFLUENTS" - de type II, à 1,11 km au Sud du projet. - 830020175 "ETANG DE SION" de type I, à 1,9 km à l'Est du projet.
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de Montagne agriculture
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone d'arrêté de protection du biotope ne recoupe le site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est bordé par la RD 922 et RD 122, non classées localement pour le bruit actuellement. Catégorie 1 et catégorie 2.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des zones humides sont présentent dans la zone d'activité de Marsalou ou se situe le projet. Le dossier Loi sur l'eau de la zone d'activité a intégré la gestion de ces zones humides. Selon ce dossier aucune zone humide n'est présente sur la parcelle du projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- La commune n'est visée par aucun plan de prévention de risque. - Risque sismicité niveau 1 sur la commune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune Zone NATURA 2000 ne recoupe le site. Les plus proches sont : - FR8302018 : « Site de Salins » localisée à environ 2,7 km au Sud-Est. - FR7412001 – « Gorges de la Dordogne » localisée à environ 2,5km à l'Ouest du projet - FR8301057 « Gorges de la Dordogne, de l'Auze et de la Sumène», localisée à environ 3 km à l'Ouest.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre du projet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune modification des masses d'eaux souterraines par le projet. (aucun prélèvement, absence de parkings souterrains).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun déblais et évacuation des terrain naturel n'est prévu par le projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seuls des matériaux de construction seront nécessaires pour le projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la zone d'activité de MARSALOU. le Terrain est constitué d'une prairie pâturée par des chevaux.  La limite sud du projet recoupe une zone végétale à protéger indiquée dans le PLU. La végétation concernée n'existe plus, les arbres et arbustes ont été supprimés, la commune a replanté des arbres en bordure de la RD 922 pour un aspect visuel, ils sont situés en dehors du projet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'accueille aucune espèce ou habitat visé par une zone Natura 2000.  Les travaux, et la phase d'exploitation n'auront aucun impact sur les zones NATURA 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vue de la localisation du projet, de sa nature et de la distance du site aux zones naturelles environnantes, le projet n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur ces zones.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est constitué de prairie pour le pâturage, il est situé dans la zone d'activité de MARSALOU, la parcelle est classée en zone 1AUY dans le PLU.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est une relocalisation d'un ALDI situé sur la même commune et le même axe routier.  Compte tenu de l'environnement immédiat du site et de sa position sur un axe fréquenté et dans une zone d'activité, Les déplacements supplémentaires sont peu significatifs.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Durant la phase d'exploitation les nuisances sonores sont liées uniquement à la circulation des véhicules. Circulation à vitesse réduite et uniquement aux heures d'ouverture. L'incidence sonore est limitée par rapport aux nuisances sonores de la RD122 et de la R922.  Les installations seront conçues pour être conformes aux prescriptions et seuils réglementaires mentionnées aux articles R1336-4 à R1336-13 du code de la Santé relatifs aux dispositions applicables aux bruits de voisinages.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Eclairage des bâtiments, de la voirie et des parkings, enseignes lumineuses des cellules commerciales. L'éclairage des bâtiments sera principalement orienté vers les axes routiers . Le projet est situé en zone urbanisée et à proximité de bâtiments d'activité et d'un rond point éclairé. Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse périurbaine.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets engendrés sont principalement : - émission de GES par le chauffage du bâtiment. - émissions liées au trafic généré. De manière générale, les rejets polluants ne sont pas significatifs à l'échelle du secteur d'étude.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet d'eaux pluviales vers le réseau de la ZA. La gestion des eaux pluviales sera conforme au dossier loi sur l'eau de la ZA. Les eaux usées seront rejetées vers le réseau EU public.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune eau de process industriels. Les eaux usées seront rejetées vers le réseau EU public.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déchets produits seront de type "ordures ménagères et assimilés".



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la zone d'activité de Marsalou, parcelle classée en zone 1AUY du PLU.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Pour éviter et réduire les principaux impacts du projet, les mesures suivantes sont prévues :

- Impact sur le paysage : aménagement d'espaces verts.
- Recul des aménagements vis-à-vis de la zone végétale à protéger mentionnée au PLU, aucun aménagement sur cette zone.
- Imperméabilisation de la parcelle : utilisation de revêtement perméables pour limiter le ruissellement, gestion des eaux pluviales en accord avec les prescriptions du gestionnaire du réseau exutoire.
- Mise en œuvre de panneaux photovoltaïque sur la toiture du bâtiment.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au Vu de l'occupation actuelle du terrain, de l'absence de contraintes majeures, de sa facilité d'accès, de son positionnement dans une zone d'activité et de l'absence d'impacts sur les zones naturelles protégées les plus proches, le projet n'apparaît pas nécessiter d'évaluation environnementale.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

2 annexes supplémentaires sont jointes au dossier :

- ANNEXE 7 - diagnostic écologique du site.
- ANNEXE 8 - note complémentaire d'informations

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ALBI

le, 07/02/2023

Signature

IMMALDI ET COMPAGNIE  
PARC D'ACTIVITE DE LA GOELE  
527 RUE CLEMENT ADER  
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

ISSUS